

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΑΕΠΕΥ

1. Γενικά περί της έκθεσης διαχείρισης

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^ο παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τις διατάξεις των νόμων 3460/2006 και 3487/2006 καθώς και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της κατά την 10^η εταιρική χρήση της, που περιέλαβε το χρονικό διάστημα από 01/01/2010 έως 31/12/2010

Τα αποτελέσματα της 10^{ης} εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010, ήταν κέρδη μετά από φόρους, € 246.223

2. Περιεχόμενο της έκθεσης

2.1 Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

Το 2010 καθώς συνεχίστηκε το δυσμενές κλίμα στην πραγματική οικονομία, αποτυπώθηκε η αρνητική επίπτωση και στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά, με μείωση του γενικού επιπέδου τιμών αλλά και των πραγματοποιηθέντων συναλλαγών στο ΧΑ. Παρόλα αυτά η Κύπρου Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ συνέχισε την ανάπτυξη των εργασιών της ,εκμεταλλευόμενη τη διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα ,αλλά και την προσέλκυση πελατών από τον ανταγωνισμό, παρέχοντας σταθερά επαγγελματική εξυπηρέτηση, ευελιξία στην τιμολογιακή πολιτική και ενδυνάμωση της προϊοντικής βάσης και των εναλλακτικών δικτύων εξυπηρέτησης.

Στα πλαίσια αυτά ολοκληρώθηκε η ανάπτυξη της νέας ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών μέσω διαδικτύου (online trading) για συναλλαγές και σε διεθνή χρηματιστήρια, με χρήση πολυνομισματικών τραπεζικών λογαριασμών, ενώ ολοκληρώθηκε και η ενταξίση του ωραρίου λειτουργίας του Τμήματος Διεθνών Αγορών και η ενίσχυσή του με έμφυχο δυναμικό από την εσωτερική αναδιάρθρωση της Εταιρίας, για να καλύψει τις νέες ανάγκες. Έγιναν επίσης προωθητικές ενέργειες σε συνεργασία με το τμήμα marketing και διαφημιστική εταιρεία, που περιελάμβαναν δημιουργία εταιρικού εντύπου ,ανάρτηση ειδικής αφίσας στα καταστήματα, εμφάνιση οθόνης στα ΑΤΜ, παρουσία μέσω banners σε εξειδικευμένα οικονομικά sites,καταχώρηση σε εφημερίδες και αποστολή προσωποποιημένων επιστολών σε πελάτες της Χρηματιστηριακής.

Συνεχίζεται επίσης η διαδικασία αναβάθμισης του site της ΑΕΠΕΥ, όπου θα εμπεριέχει νέες αναβαθμισμένες υπηρεσίες καθώς και πρόσβαση σε εξειδικευμένες μελέτες και αναλύσεις του Τμήματος Έρευνας και Ανάλυσης της ΑΕΠΕΥ. Σαν αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών αυξήθηκε η συμμετοχή των πελατών μέσω web σαν ποσοστό των συνολικών συναλλαγών από 14% το 2009 σε 25% το 2010, καθώς και το σύνολο των πελατών κατά 12%.

Η συνολική απόδοση όλων των παρεχόμενων υπηρεσιών (συναλλαγές στο ΧΑ για μετοχές-παράγωγα, παροχή πιστώσεων margin accounts, συναλλαγές σε διεθνείς αγορές σε μετοχές ,ETFs) κατέληξε σε μικτά κέρδη για την ΑΕΠΕΥ περίπου € 704 χιλ.

Οι εναλλακτικοί μορφές επενδύσεων για τους πελάτες θα αποτελέσουν και το 2011 μία διέξοδο για τις επενδυτικές τους επιλογές και η Κύπρου Χρηματιστηριακή θα συνεχίσει να ενδυναμώνεται τον τομέα αυτό, ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις των καιρών, αλλά και στις ευκαιρίες που δημιουργούνται.

Οικονομικές Καταστάσεις

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που παρουσιάζονται αναλυτικά στις σημειώσεις των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(Ετήσια μη ενοποιημένα ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	58.915	286.399
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	4.588.018	8.979.807
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	2.537.065	4.238.177
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.560	1.583.343
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	389.475	271.475
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.648	3.574
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.043	3.932
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.026.973	2.741.579
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>9.611.697</u>	<u>18.108.286</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.000.000	5.000.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	647.934	6.507.282
Σύνολο Καθαρής Θέσης	<u>5.647.934</u>	<u>11.507.282</u>
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.331.017	5.703.398
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	0	507.053
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	505.980	281.494
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	126.766	109.059
Σύνολο προβλέψεων / λοιπών υποχρεώσεων	<u>632.746</u>	<u>897.606</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>3.963.763</u>	<u>6.601.004</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>9.611.697</u>	<u>18.108.286</u>

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε σε € 2.194.824 από € 4.419.549 τη χρήση του 2009.

Παρατίθεται ο πίνακας ανάλυσης του κύκλου εργασιών:

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Προμήθειες συναλλαγών από μετοχές	2.317.860	3.725.950
Αμοιβή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	22.543	79.813
Προμήθειες συναλλαγών από παράγωγα	205.718	267.436
Προμήθειες πληρωτέες σε Τράπεζα Κύπρου	(657.524)	0
Καθαρά έσοδα από τόκους	306.227	346.350
Σύνολο	2.194.824	4.419.549

Αναλυτικά οι προμήθειες συναλλαγών από μετοχές μειώθηκαν κατά 61% περίπου σε € 2.317.860 από € 3.725.950 την χρήση 2009 και τα καθαρά έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 13% σε € 306.227 από € 346.350

Παρατίθενται οι πίνακες ανάλυσης των εσόδων της εταιρείας:

Έσοδα από τόκους & συναφή έσοδα

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Έσοδα από τόκους Margin	251.561	267.027
Πιστωτικοί Τόκοι	55.766	80.794
Σύνολο	<u>307.237</u>	<u>347.821</u>

Τα έσοδα από τόκους Margin αφορούν τους τόκους που εισπράττει η εταιρεία από την χορήγηση πιστώσεων ή δανείων (margin) σε επενδυτές προς διενέργεια συναλλαγών σε τίτλους. Οι πιστωτικοί τόκοι προέρχονται από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Επιστροφή κεφαλαίου από Συνεγγυητικό	0	121.177
Έκπτωση εφ άπαξ καταβολής φόρου εισοδήματος	15.333	
Λοιπά έσοδα	1.074	4.139
Σύνολο	<u>16.407</u>	<u>125.316</u>

Το κονδύλι Λοιπά έσοδα περιλαμβάνει την έκπτωση από την εφάπαξ καταβολή του φόρου εισοδήματος. Το σύνολο της φορολογικής επιβάρυνσης ανήλθε σε 1.022.173,48 και καταβλήθηκε 1.006.840,88 (1,5% η έκπτωση)

Κέρδη/ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Καθαρά κέρδη από πώληση μετοχών και μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων	10.250	8.816
Κέρδη αποτίμησης μετοχών	(20.715)	6.656
Σύνολο	<u>(10.465)</u>	<u>15.472</u>

Καθαρά έσοδα από αμοιβές / προμήθειες

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Προμήθειες συναλλαγών από μετοχές	2.317.860	3.725.950
Αμοιβή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	22.543	79.813
Προμήθειες συναλλαγών από παράγωγα	205.718	267.436
Προμήθεια Τράπεζας Κύπρου	(657.524)	0
Σύνολο	<u>1.888.597</u>	<u>4.073.199</u>

Τα καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες αποτελούν τον κύκλο εργασιών της εταιρείας. Το κονδύλι αμοιβή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών περιλαμβάνει τις προμήθειες από τις συμβάσεις ειδικής διαπραγμάτευσης που έχει συνάψει η εταιρεία.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού μειώθηκαν κατά 5% περίπου σε € 1.163.240 από € 1.218.469 γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο, στη μείωση των λοιπών επιβαρύνσεων σε € 77.632 από 145.663 την χρήση 2009

Τα γενικά διοικητικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 333.403 έναντι € 378.509 το έτος 2009, μειωμένα κατά 13% περίπου γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λοιπών εξόδων σε € 81.454 από 125.279 την χρήση 2009.

Παρατίθενται αναλυτικοί πίνακες των εξόδων της εταιρείας:

Ανάλυση Λοιπών εξόδων όπως απεικονίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	01/01/10-31/12/2010	01/01/09-31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.163.240	1.218.469
Γενικά Διοικητικά έξοδα	333.403	378.509
Σύνολο	<u>1.496.643</u>	<u>1.596.978</u>

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	1/1/2009-31/12/2009	1/1/2009-31/12/2009
Μισθοί	912.758	900.826
Εργοδοτικές εισφορές	172.850	171.980
Λοιπές επιβαρύνσεις	77.632	145.663
Σύνολο	<u>1.163.240</u>	<u>1.218.469</u>

Γενικά διοικητικά έξοδα

	1/1/2010-31/12/2010	1/1/2009-31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.613	86.645
Συνδρομές – Εισφορές	59.316	68.186
Ενοίκια	51.395	50.450
Έξοδα προσωπικού & πελατείας	67.625	47.949
Λοιπά έξοδα	81.454	125.279
Σύνολο	<u>333.403</u>	<u>378.509</u>

Τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν σε € 704.123 έναντι 2.963.359 της χρήσης 2009

Τα κέρδη μετά από φόρους μειώθηκαν σε € 246.223 έναντι € 2.136.289 της χρήσης 2009

Παρατίθεται ο συνοπτικός πίνακας αποτελεσμάτων χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(Ετήσια μη ενοποιημένα ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	<u>1/1/2010 –</u> <u>31/12/2010</u>	<u>1/1/2009 –</u> <u>31/12/2009</u>
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	307.237	347.821
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(1.010)	(1.471)
Καθαρά έσοδα από τόκους	306.227	346.350
Προμήθειες συναλλαγών από μετοχές	2.317.860	3.725.950
Αμοιβή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	22.543	79.813
Προμήθειες συναλλαγών από παράγωγα	205.718	267.436
Αμοιβή Τράπεζας Κύπρου	(657.524)	0
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	1.888.597	4.073.199
Κέρδη/Ζημιές Πώλησης Μετοχών	10.250	(10.460)
Κέρδη/Ζημιές Αποτίμησης Μετοχών	(20.715)	25.932
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία	(10.465)	15.472
Λοιπά έσοδα	16.407	125.316
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.163.240)	(1.218.469)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(333.403)	(378.509)
Συνολικά λοιπά έξοδα	(1.496.643)	(1.596.978)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	704.123	2.963.359
Μείον Φόροι	(457.900)	(827.070)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	246.223	2.136.289

Πλήρης ανάλυση επί των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στις σημειώσεις των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μετά τις 31/12/2010 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

2.4.1 Πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνήθεις κίνδυνοι τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, και κίνδυνος αγοράς (επιτοκιακός κίνδυνος, συναλλαγματικός κίνδυνος).

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία, απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως απαιτήσεων έναντι των πελατών της. Η εταιρεία όμως δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο καθώς τα δάνεια του Margin Account και του T+3 εξασφαλίζονται πλήρως από τα χαρτοφυλάκια των πελατών για τα οποία γίνεται καθημερινή αποτίμηση και παρακολουθούνται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας. Η εύλογη αξία εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων αυτών

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που έχουν λήξη μεγαλύτερη του έτους είναι οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, Απαιτήσεις από το Συνεγγυητικό και Επικουρικό κεφάλαιο και οι Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ληκτότητα των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για το έτος 2010:

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						0
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία					1.648	1.648
Άυλα περιουσιακά στοιχεία					2.043	2.043
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				25.353		25.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				1.577.169		1.577.169
Σύνολο	0	0	0	1.602.522	3.691	1.606.213
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						0
Αξίογραφα	7.560			244.475	145.000	397.035
Απαιτήσεις από πελάτες	2.537.065					2.537.065
Λοιπές απαιτήσεις	424.450					424.450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.646.934					4.646.934
Σύνολο	7.616.009	0	0	1.846.997	148.691	9.611.697

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αντίστοιχα την ληκτότητα των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για το έτος 2009:

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία					3.574	3.574
Άυλα περιουσιακά στοιχεία					3.932	3.932
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				31.883		31.883
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.113.315		736.520		1.849.835
Σύνολο		1.113.315		768.403	7.506	1.889.224
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αξιόγραφα	1.583.343			128.475	143.000	1.854.818
Απαιτήσεις από πελάτες	4.238.176					4.238.176
Λοιπές απαιτήσεις	834.776		25.086			859.862
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.266.206					9.266.206
Σύνολο	15.922.501	1.113.315	25.086	896.878	150.506	18.108.286

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Πρόκειται για κίνδυνο που αφορά σε μεταβολές που προκύπτουν στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο καθώς δεν εκτελεί συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές σε ξένο νόμισμα.

δ) Κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου επενδύσεων (μετοχών, ομολόγων και λοιπών επενδύσεων)

Πρόκειται για κίνδυνο που αφορά σε μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί καθημερινά την εύλογη αξία και αποτίμηση των μετοχών ειδικής διαπραγμάτευσης καθώς και των Αμοιβαίων Κεφαλαίων που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο της.

Εάν η τρέχουσα τιμή των μετοχών που διακρατά η εταιρεία βάσει συμβάσεων ειδικής διαπραγμάτευσης αυξανόταν κατά 5%, τα αποτελέσματα χρήσεως θα ενισχύονταν κατά 378,00€ Μια ενδεχόμενη μείωση των τιμών των μετοχών κατά 5% θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως κατά 378,00 €

3. Ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ εταιρειών ομίλου όπου η μητρική έχει εισηγμένες μετοχές στο χρηματιστήριο.

Παρακάτω, παρατίθεται πίνακας των υπολοίπων και συναλλαγών με τις εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου στις χρήσεις 2010 και 2009.

31/12/2010					
Συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Ενεργητικό	Παθητικό	Έσοδα	Έξοδα
Λογαριασμοί όψεως – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	501.045	-	-	-
Κατάθεση προθεσμίας (swap) – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	3.857.204	-	-	-
Δάνεια – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	-
Έσοδα τόκων – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	19.072	-
Έξοδα τόκων – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	1.000
Έξοδα από ενοίκια – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	50.000
Έξοδα Ε/Ε – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	3.145
Προμήθεια Τράπεζας Κύπρου	Μητρική	-	-	-	654.379
Ομόλογο Κύπρου Ακίνητα Α.Ε	Μητρική	10.000	-	-	-
31/12/2009					
Συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Ενεργητικό	Παθητικό	Έσοδα	Έξοδα
Λογαριασμοί όψεως – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	670.414	-	-	-
Κατάθεση προθεσμίας (swap) – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	7.822.841	-	-	-
Δάνεια – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	-
Έσοδα τόκων – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	54.504	-
Έξοδα τόκων – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	584
Έξοδα από ενοίκια – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	50.450
Έξοδα Ε/Ε – Τράπεζα Κύπρου	Μητρική	-	-	-	1.471
Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Κύπρου Ασφαλιστική	Μητρική	-	-	-	23.304
Ομόλογο Κύπρου Ακίνητα Α.Ε	Μητρική	10.000	-	-	-

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 10^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/10 έως 31/12/10.
- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 01/01/10 έως 31/12/10 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Καρυδάς

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Φεβρουαρίου 2011.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15511
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ